

Nachtrag Nr. 2 vom 06.09.2016

zum Verkaufsprospekt für den geschlossenen inländischen Publikums-AIF
ProReal Deutschland Fonds 4 GmbH & Co. geschlossene InvKG

Nachtrag Nr. 2 der DSC Deutsche SachCapital GmbH (Kapitalverwaltungsgesellschaft) nach § 316 Abs. 5 KAGB vom 06.09.2016 zum bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 18.03.2015 und Nachtrag Nr. 1 vom 21.12.2015 betreffend den Vertrieb von Anteilen an der ProReal Deutschland Fonds 4 GmbH & Co. geschlossene InvKG (Fondsgesellschaft).

Die DSC Deutsche SachCapital GmbH gibt folgende Veränderungen im Hinblick auf den bereits veröffentlichten Verkaufsprospekt vom 18.03.2015 inklusive Nachtrag vom 21.12.2015 bekannt:

1. ANGABEN ZU DEM PLATZIERUNGSZEITRAUM:

Abschnitte 2.3.3, Seite 14, 4.2.1, Seite 27 sowie 13.3.5, Seite 81

Die Geschäftsführende Kommanditistin hat von ihrem Recht Gebrauch gemacht, den Schließungstermin zu verschieben, und die Zeichnungsfrist bis zum 31.12.2016 verlängert.

2. ANGABEN ZUR KAPITALVERWALTUNGSGESELLSCHAFT:

Abschnitte 5.1.1, Seite 28, sowie 11.1.7, Seite 50, sowie 13.2.2, Seite 79

Seit 1. Januar 2016 ist Sabine Lahmann weitere Geschäftsführerin der DSC Deutsche SachCapital GmbH. Sabine Lahmann ist seit über 12 Jahren in der MPC Capital Gruppe tätig und verantwortete dort den Bereich Corporate Development. Seit Einführung des Kapitalanlagegesetzbuches ist sie in der DSC Deutsche SachCapital zuständig für die Bereiche Risikomanagement, Compliance, Controlling und Organisation. Zuvor war sie kaufmännische Leiterin eines Maklerpools sowie Personalleiterin in einem bundesweit tätigen Unternehmen für die Vermittlung und das Management offener Investmentfonds.

Abschnitt 5.3, Seite 29

Der Vorstand der MPC Capital AG besteht aus Ulf Holländer, Constantin Baack, Peter Ganz, Dr. Roman Rocke. Das Auslagerungsverhältnis mit der MPC Capital Investments GmbH wurde beendet. Dies hat keine Auswirkungen auf die Fondsgesellschaft, da die ausgelagerte Tätigkeit sich nicht auf diese bezog.

3. ANGABEN ZUR ISARIA Wohnbau AG:

Abschnitt 8.4.2, Seite 33 f.

Die ISARIA Wohnbau AG kann mit mehr als 2.900 verkauften und fertiggestellten Wohnungen einen langjährigen Track-Record vorweisen (Stand per Ende 2015). Bezogen auf das Projekt „nido“ hat die ISARIA Wohnbau AG gemäß Quartalsbericht zum 1. April 2016 seit 2010 in zwölf Bauabschnitten von insgesamt 553 Wohneinheiten 457 Einheiten übergeben. Die ISARIA Wohnbau AG ist per 31. August 2016 nicht mehr an der Börse gelistet. Der letzte Satz des ersten Abschnitts auf Seite 34 wird gestrichen.

WIDERRUFSRECHT

Anleger, die vor der Veröffentlichung eines Nachtrags zum Verkaufsprospekt eine auf den Erwerb eines Anteils an dem geschlossenen Publikums-AIF gerichtete Willenserklärung abgegeben haben, können diese gemäß § 305 Abs. 8 KAGB innerhalb einer Frist von zwei Werktagen nach Veröffentlichung des Nachtrags widerrufen, sofern noch keine Erfüllung eingetreten ist. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten und ist in Textform gegenüber der HIT Hanseatische Service Treuhand GmbH mit Sitz in Hamburg, Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg oder per Fax: 040 / 7560118-19 oder per E-Mail an: info@hit-treuhand.de zu erklären; zur Fristwahrung reicht die rechtzeitige Absendung. Auf die Rechtsfolgen des Widerrufs ist § 357a des Bürgerlichen Gesetzbuchs entsprechend anzuwenden.

Hiervon unberührt bleibt das auf der Beitrittsvereinbarung beschriebene Widerrufsrecht der Anleger.

Der Nachtrag Nr. 2 sowie die weiteren Verkaufsunterlagen der ProReal Deutschland Fonds 4 GmbH & Co. geschlossene InvKG werden am Sitz der DSC Deutsche SachCapital GmbH sowie unter den Internetpräsenzen www.deutsche-sachcapital.de und www.onegroup.ag kostenlos zur Verfügung gestellt.